

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 4**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 4
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	95
6.	Площадь:	4944,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	400,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 543,5 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 175 495,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 160 088,10
Поступило средств (руб.):	1 160 088,10
% оплаты от начисленной суммы:	98,69

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 175 495,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	273 807,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	210 087,49	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 117 216 руб. 71 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №6 с заменой почтовых ящиков	План	183 124,17	апрель 2023г.	ООО "СК-КРАУД" дог.№15/23 от 21.03.2023г., смета, кс-2 №428
2	Замена участка трубопровода на системе ХВС в подъезде №1	Аварийные работы	2 448,16	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №184
3	Удаление вандальных надписей на металлических дверях спуска в подвал	Непредвиденные работы	639,85	февраль 2023г.	смета, кс-2 №292
4	Замена сгона и контргайки на стояке отопления в квартире №56	Аварийные работы	1 461,61	февраль 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №457
5	Ремонт отмостки возле отделения ООО "ОКСА"	Непредвиденные работы	3 738,89	май 2023г.	смета, кс-2 №474
6	Ремонт кровли над квартирами №19,97	Непредвиденные работы	15 104,51	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №731,816
7	Замена газового крана в квартирах №47,78,83	Непредвиденные работы	3 570,30	декабрь 2023г.	ООО "Серпрегионгаз" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			<b>210 087,49</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д. 4

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	44 917,78	44 196,90	44 917,78	44 196,90
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	56 552,25	55 969,40	56 552,25	55 969,40
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	17 314,46	17 341,70	17 314,46	17 341,70
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	51 814,21	49 350,40	51 814,21	49 350,40

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.